

Số: 63 /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(KV14) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 54/TB-THADS(KV14) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 324,1m² thuộc thửa đất 39, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822717, số vào sổ cấp GCN: CH-01995 ngày 24/12/2014 cấp cho ông Võ Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Diệu và tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu). Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

2. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 247,2m² thuộc thửa đất 39A, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 236794, số vào sổ

cấp GCN: CH-01595 ngày 04/6/2013 cấp cho ông Võ Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Diệu. Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

3. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 299,7m² thuộc thửa đất 39B, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822716, số vào sổ cấp GCN: CH-02025 ngày 27/01/2015 cấp cho bà Đỗ Thị Xuân Đào cập nhật chỉnh lý biến động ngày 10/02/2015 cho ông Võ Anh Tuấn và tài sản gắn liền trên đất là toàn bộ phần diện tích công trình xây dựng, cụ thể dãy nhà trọ (*chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu*). Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Toàn bộ các quyền sử dụng đất đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín CN Bình Thuận – Phòng giao dịch Phan Rí Cửa theo hồ sơ số 003518 ngày 05/11/2020.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt

Địa chỉ trụ sở chính: số 574A, đường Trường Sa, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 chọn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 – Lâm Đồng;
- Tổ chức thẩm định giá (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Qua Đình Thiệu